



**INAUGURATION
DE L'EHPAD**

**LA RÉSIDENCE
LA CROIX
VERTE**

DOSSIER DE PRESSE

**22 novembre 2024 - 16h
144 rue de l'Île Neuve,
Saumur**

L'inauguration de l'EHPAD « La Résidence La Croix Verte » marque l'aboutissement d'un projet ambitieux porté par la Ville de Saumur et ses partenaires. Conçu pour répondre aux enjeux croissants de dépendance et d'hébergement des personnes âgées dans le Saumurois, ce nouvel établissement moderne et fonctionnel s'inscrit pleinement dans une dynamique de renouvellement urbain et d'amélioration du cadre de vie.

INFORMATIONS CLÉS

- **Localisation** : 144 rue de l'Île Neuve, site Clairefond
- **Capacité d'accueil** : 81 lits (remplacement de l'EHPAD « La Sagesse »)
- **Investissement total** : 12 487 086 € TTC
- **Durée des travaux** : 30 mois (première pierre posée le 25 janvier 2021)
- **Maître d'ouvrage** : Saumur Habitat
- **Gestionnaire** : CCAS Ville de Saumur
- **Financeurs principaux** :
 - Caisse des Dépôts et Consignations (87,4 %)
 - Conseil Départemental de Maine-et-Loire (3,1 %)
 - Agence Régionale de Santé (9,5 %)

UN PROJET STRUCTURANT ET AMBITIEUX

Contexte et historique

Dès 2016, une réflexion a été engagée pour répondre à deux constats majeurs :

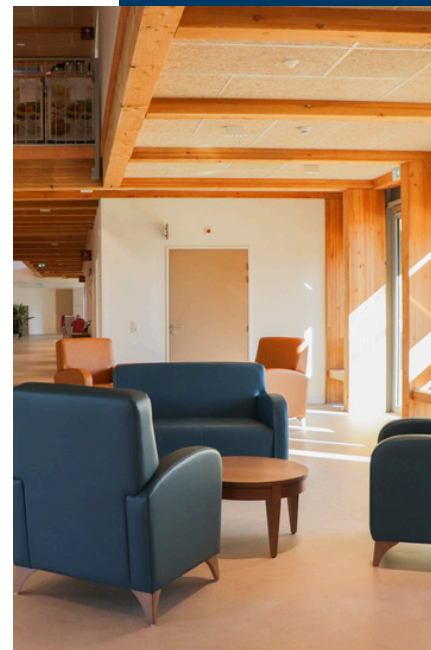
1. L'impossibilité de moderniser ou d'agrandir l'EHPAD « La Sagesse », situé dans une zone à risques et devenu inadapté aux besoins des résidents.
2. La nécessité d'augmenter la capacité d'accueil pour répondre à la demande croissante, validée par l'ARS et le Conseil Départemental, avec l'ajout de 19 lits.

En 2020, la validation définitive du projet a permis le lancement des travaux sur le site de Clairefond, offrant une opportunité unique d'intégrer ce nouvel EHPAD dans un projet global de renouvellement urbain.

Une réponse aux enjeux locaux

La construction de cet établissement répond à plusieurs objectifs :

- Améliorer l'accueil et la prise en charge des résidents, avec des infrastructures adaptées à différentes formes de dépendance.
- Augmenter la capacité d'accueil, en passant de 61 à 81 lits.
- Optimiser les conditions de travail des équipes, grâce à des espaces modernes et fonctionnels.
- Favoriser le lien social, dans un environnement sécurisé et propice aux échanges.



UNE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE

L'EHPAD « La Résidence La Croix Verte » s'inscrit dans une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE), combinant performance énergétique et durabilité :

- **Architecture bioclimatique** : isolation renforcée, vitrages optimisés, protections solaires orientables.
- **Économie d'énergie** : réduction de 24 % du besoin bioclimatique (Bbio) et de 39 % de la consommation d'énergie primaire (CEP) par rapport à la réglementation thermique 2012.
- **Équipements durables** : chaufferie à condensation, ventilation double flux, éclairage LED, toitures végétalisées, etc.
- **Matériaux robustes** : utilisation de béton, verre, aluminium et zinc pour une durabilité accrue et une maintenance simplifiée.

LE PÔLE D'HÉBERGEMENT DE LA CROIX VERTE

Outre l'EHPAD, le pôle d'hébergement de la Croix Verte comprend :

- **Un habitat inclusif** : « Les Résidences des Jardins Verts » (9 logements avec espaces communs, gérés par l'Adapei 49).
- **14 logements autonomes** : gérés par Saumur Habitat.

Le choix de ce site pour un projet d'une telle envergure rejoint la volonté politique de restructuration de ce quartier qui s'inscrit dans le cadre d'un projet de renouvellement urbain plus global. Ces hébergements implantés à proximité du pôle universitaire, contribuent au dynamisme du quartier de la Croix Verte et renforce l'attractivité de Saumur.

Contacts

- **Saumur Habitat** :
Virginie BOUSSY - v.boussy@saumurhabitat.fr – 02 41 83 48 12
- **Résidence La Croix Verte** :
Bernard LEMOR - bernard.lemor@saumur.fr – 02 41 40 23 80
- **Presse** :
Service communication - relationspubliques@saumur.fr - 02 41 83 30 27

