



# MAISON DES SPORTS DE COMBAT

## POSE DE LA 1<sup>ÈRE</sup> PIERRE

DOSSIER DE PRESSE  
Vendredi 13 septembre 2024



## POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE LA MAISON DES SPORTS DE COMBAT DU QUARTIER CHEMIN-VERT À SAUMUR

---



[www.objectif-chemin-vert.fr](http://www.objectif-chemin-vert.fr)

Le quartier du Chemin-Vert à Saumur, avec le quartier des Hauts-Quartiers, fait partie des quartiers prioritaires de la politique de la Ville. Ce secteur représente environ 3 340 habitants, soit environ 12 % de la population de la Ville de Saumur et 3,3 % de celle de l'Agglomération Saumur Val de Loire.

Depuis 2008, ces quartiers bénéficient d'importants programmes de renouvellement urbain visant à améliorer le cadre de vie, renforcer le lien social, et encourager le développement économique local. Le projet "Objectif Chemin-Vert" s'inscrit dans cette dynamique avec des interventions ambitieuses en matière de réhabilitation de logements, d'aménagement d'espaces publics, de développement économique local, et d'amélioration des équipements publics.



## PRÉSENTATION DU PROJET DE LA MAISON DES SPORTS DE COMBAT

---

Dans le cadre de ce programme de renouvellement urbain, la construction d'une Maison des Sports de Combat marque une étape cruciale pour le développement des infrastructures sportives du quartier Chemin-Vert. Cet équipement, situé avenue François-Mitterrand, prendra place dans le bâtiment de l'ancien centre de loisirs qui sera réhabilité et transformé.

La Maison des Sports de Combat vise à enrichir l'offre de services en matière d'activités physiques et sportives. Ce lieu innovant et performant sera spécialement dédié aux arts martiaux et aux sports de combat, répondant aux besoins des pratiquants actuels tout en facilitant le développement de nouvelles disciplines.

### OBJECTIFS ET BÉNÉFICES ATTENDUS

L'objectif principal de la Maison des Sports de Combat est d'améliorer la vie sportive des habitants du quartier et de la ville de Saumur en proposant un équipement de qualité pour la pratique des arts martiaux et des sports de combat. Les bénéfices attendus sont nombreux :

**- Développement du sport social :**

Promotion des activités associatives au sein du Quartier Politique de la Ville (QPV).

**- Accueil de compétitions locales, départementales et régionales :**

Un site capable d'organiser des événements sportifs de différentes envergures.

**- Optimisation du patrimoine sportif municipal :**

Regroupement des activités sportives de combat en un seul et même lieu.

**- Modernisation et rénovation énergétique :**

Poursuite des efforts pour améliorer l'efficacité énergétique des équipements publics.

**- Attractivité renforcée du quartier :**

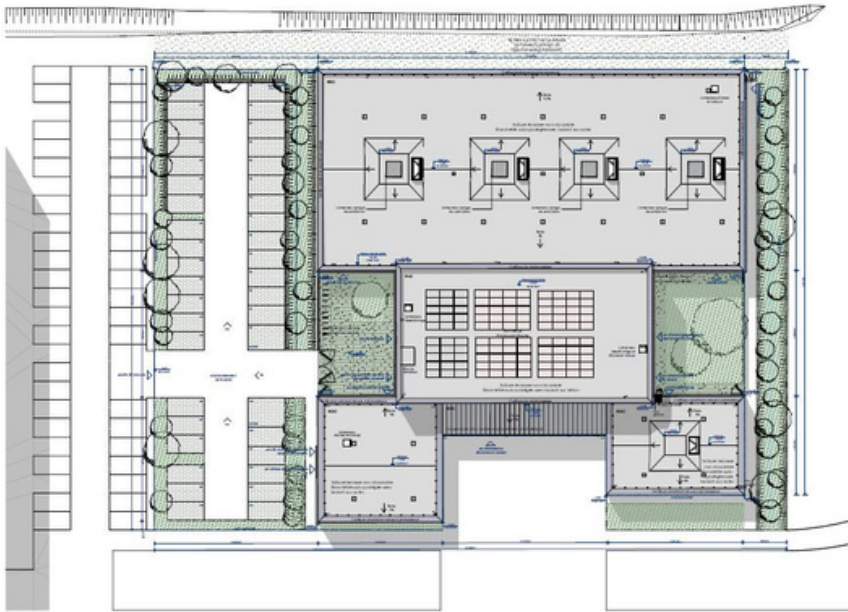
Attirer un nouveau public pour (re)découvrir le quartier Chemin-Vert.

**- Restructuration urbaine :**

Poursuite de la transformation du quartier Chemin-Vert en un espace de vie moderne et dynamique.



## LES TRAVAUX



Les travaux de déconstruction et de désamiantage commenceront en septembre 2024, pour une durée totale de 16 mois. La livraison de la Maison des Sports de Combat est prévue pour la fin de l'année 2025.

### Le développement durable au coeur du projet

- Équipement en auto-consommation électrique grâce aux énergies renouvelables (Centrale solaire photovoltaïque en toiture : 80 panneaux)
- Raccordement du chauffage au réseau de chaleur urbain
- Récupération des eaux de pluies pour les équipements sanitaires, l'arrosage des espaces verts...
- Perméabilité des sols de voirie
- Utilisation de matériaux biosourcés en construction
- Parc à vélo pour favoriser les mobilités douces
- Objectif d'un chantier écoresponsable

le cout total d'opération est estimé à **9 450 000 € TTC** . Les recettes attendues s'élèvent à environ 4 962 500 € réparties entre plusieurs financeurs:

- Etat ( Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) : 402 500 €
- Etat (Agence nationale du sport) : 250 000 €
- Etat (Fonds vert) : 1 500 000 €
- Europe (Feder): 190 000 €
- Région Pays de la Loire (Action Cœur de Ville - Contrat de Ville) : 200 000 €
- Communauté d'agglomération Saumur Val de Loire : 2 420 000 €

Le site accueillera également sur les deux niveaux supérieurs de la maison des sports de combat **1 000 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires**. Cette surface est en cours de réservation par des associations locales. Deux bureaux sont encore disponibles à la location.

## LES ASSOCIATIONS SPORTIVES IMPLIQUÉES

---

Ce nouvel équipement sportif performant d'intérêt collectif dédié aux arts martiaux et aux sports de combat va répondre aux besoins des 1 000 licenciés saumurois et va permettre le développement de toutes les pratiques.

Neuf associations seront concernées par ce nouvel équipement, représentant un large éventail de disciplines d'arts martiaux et de sports de combat : Judo Club du Bassin Saumurois, Saumur Karaté, Yoseikan Budo, Aïkido MJC, UMAN, Centre des Arts Martiaux Coréens (Taekwondo), Systéma 49, Team Dom Boxe et Savate Boxe Française.

Ces associations pourront bénéficier d'installations modernes pour leurs entraînements et compétitions, permettant un développement harmonieux et une meilleure intégration au sein du quartier.

